

Số: 40 /TB-CTHADS

TP. Hồ Chí Minh, ngày 12 tháng 01 năm 2021

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Luật đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;
Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18/07/2015 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17/03/2020 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 02/2015/QĐST-KDTM ngày 24/04/2015 của Tòa án nhân dân huyện Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1191/QĐ-CTHADS ngày 17/5/2016 của Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 079 BĐS/2020/CT.ĐA ngày 05/8/2020 của Công ty TNHH Đầu tư dịch vụ Thẩm định giá Đông Á;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản (lần thứ hai) số 453/QĐ-CTHADS ngày 11/01/2021 của Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 54/20/BĐGTS-THADS ngày 14/9/2020; Hợp đồng sửa đổi lần thứ hai ngày 12/01/2021 giữa Công ty đấu giá Hợp danh Nam Giang và Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 38/21/TBĐG-NG ngày 12/01/2021 của Công ty đấu giá Hợp danh Nam Giang.

Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh ủy quyền Công ty đấu giá Hợp danh Nam Giang tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

1. Tài sản bán đấu giá: Căn hộ số 03 Trệt, thuộc khối nhà A – mở rộng, c/x 675 – đường Nguyễn Kiệm, Phường 9, quận Phú Nhuận, TP. Hồ Chí Minh.
2. Nguồn gốc tài sản: Tài sản được bán để đảm bảo thi hành án.
3. Đặc điểm của tài sản: Theo bản liệt kê mô tả chi tiết tài sản bán đấu giá kèm theo.
4. Người có tài sản đấu giá: Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh, địa chỉ: 372A Nguyễn Văn Lượng, Phường 16, quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh.
5. Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá: 4.576.039.906 đồng (Bốn tỷ năm trăm bảy mươi sáu triệu không trăm ba mươi chín ngàn chín trăm lẻ sáu đồng). Giá bán chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT), người mua tài sản phải nộp thuế GTGT (nếu có) theo quy định pháp luật.
6. Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm nộp vào tài khoản của Công ty đấu giá Hợp danh Nam Giang.
7. Tiền mua hồ sơ đấu giá: 500.000 đồng/01 bộ hồ sơ.

8. Hình thức, phương thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên.

9. Thời gian đăng ký, xem tài sản và tổ chức đấu giá:

Cá nhân, tổ chức không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản liên hệ đăng ký và nộp hồ sơ trong giờ hành chính, từ ngày 13/01/2021 đến 17 giờ 00 ngày 02/02/2021, tại Công ty đấu giá Hợp danh Nam Giang.

Thời gian đóng tiền đặt trước trong giờ hành chính: Các ngày 02/02/2021; ngày 03/02/2021 và ngày 04/02/2021 (trừ trường hợp Công ty đấu giá Hợp danh Nam Giang và người tham gia đấu giá có thỏa thuận khác, nhưng phải trước ngày tổ chức đấu giá), nộp vào tài khoản của Công ty đấu giá Hợp danh Nam Giang.

Thời gian xem tài sản trong giờ hành chính: Các ngày 01/02/2021 đến 17 giờ 00 ngày 02/02/2021 tại địa chỉ: Căn hộ số 03 Trệt, thuộc khối nhà A – mở rộng, c/x 675 – đường Nguyễn Kiệm, Phường 9, quận Phú Nhuận, TP. Hồ Chí Minh.

Thời gian tổ chức bán đấu giá: Vào lúc 14 giờ 45 phút, ngày 05/02/2021.

Địa điểm tổ chức bán đấu giá: Số 21 Phan Kế Bính, phường Đa Kao, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh.

10. Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản: Trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm, người mua được tài sản thanh toán 100% tiền trúng đấu giá (sau khi trừ đi tiền đặt trước đã nộp cho Công ty đấu giá Hợp danh Nam Giang) bằng phương thức chuyển khoản vào tài khoản của Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh.

11. Địa chỉ liên hệ:

- Công ty cổ phần đấu giá Nam Giang - 21 Phan Kế Bính, phường Đa Kao, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh - điện thoại: 028.3910 0057.

- Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh – 372A Nguyễn Văn Lượng, Phường 16, quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh – điện thoại: 028.3989.3919.

12. Thời hạn chuộc lại tài sản bán đấu giá:

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc: bà Trần Thị Quỳnh Châu có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá và phải có trách nhiệm trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Lưu ý: Thông báo này thay cho thư mời tham dự đấu giá, nếu không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước, Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh sẽ thông báo sau./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Trang Web Cục Thi hành án;
- Trang TTĐT đấu giá tài sản;
- Phòng NV1;
- Lưu VT-HS.



CHẤP HÀNH VIÊN

Đỗ Phú Sinh

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

BẢN LIỆT KÊ MÔ TẢ CHI TIẾT TÀI SẢN ĐẤU GIÁ

(Kèm theo Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 54/20/BĐGTS-THADS ngày 14/09/2020)

I. Tài sản đấu giá:

1. Tên tài sản: Căn hộ số 03 Trệt, thuộc khối nhà A – mở rộng, c/x 675 – đường Nguyễn Kiệm, phường 9, quận Phú Nhuận, Tp. Hồ Chí Minh.

2. Đặc điểm tài sản:

Căn hộ chưa được cấp Giấy chủ quyền sở hữu, người mua tài sản có trách nhiệm liên hệ cơ quan có thẩm quyền để được xem xét cấp Giấy chủ quyền sở hữu căn hộ và chịu toàn bộ các chi phí, thuế liên quan.

2.1. Theo hợp đồng chuyển nhượng quyền sở hữu nhà ở:

- Căn nhà tọa lạc tại: số 03 Trệt thuộc khối nhà A – mở rộng C/x 675 Phường 9, quận Phú Nhuận.

- Loại: nhà chung cư, cấu trúc: trệt + lửng

- Nền gạch ceramic, mái: BTCT lầu 1, tường gạch.

- Diện tích khuôn viên: 59,4 m².

- Diện tích xây dựng: 59,4 m².

- Diện tích sử dụng: 101,74 m².

2.2. Theo bản vẽ hiện trạng:

- Loại nhà: chung cư.

- Kết cấu nhà: nền gạch ceramic, tường gạch, sàn BTCT, mái BTCT.

- Số tầng: 01 tầng + lửng.

- Phần diện tích được công nhận:

+ Diện tích khuôn viên: 59,40 m².

+ Diện tích xây dựng: 59,4 m².

+ Diện tích sàn xây dựng: 101,74 m².

- Phần diện tích không được công nhận:

+ Diện tích sàn xây dựng tầng lửng: 19,8 m².

Lưu ý: Đối với phần diện tích sàn xây dựng không được công nhận là 19,8 m² (phần sàn BTCT giả) người mua tài sản phải chịu trách nhiệm liên hệ cơ quan có thẩm quyền để được xem xét công nhận và chịu toàn bộ các chi phí, thuế liên quan phần diện tích trên. Trường hợp, trước khi cấp Giấy chứng nhận, cơ quan nhà nước yêu cầu phải tháo dỡ phần diện tích trên thì người mua tài sản phải tháo dỡ vô điều kiện và chịu các chi phí, phí, thuế có liên quan đối với phần diện tích trên.

Theo công văn số 76/VPĐK_CNPVN ngày 17/01/2020 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai quận Phú Nhuận thì phần diện tích sàn xây dựng 19,8 m² không phù hợp kiến trúc không được công nhận sẽ không được cấp Giấy chứng nhận.

II. Tình trạng pháp lý và hồ sơ pháp lý tài sản:

1. Tình trạng pháp lý: Tài sản bán để đảm bảo thi hành án.
2. Hồ sơ pháp lý tài sản:
 - Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 02/2015/QĐST-KDTM ngày 24/04/2015 của Tòa án nhân dân huyện Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh.
 - Quyết định Thi hành án theo đơn yêu cầu số 1191/QĐ-CTHADS ngày 17/05/2016 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh.
 - Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 49/QĐ-CTHADS ngày 19/11/2019 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh.
 - Thông báo về việc cưỡng chế thi hành án số 8805/TB-CTHADS ngày 12/06/2020 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh.
 - Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 02/07/2020 tại số 03 Trệt, thuộc khối nhà A – mở rộng, c/x 675 – đường Nguyễn Kiệm, phường 9, quận Phú Nhuận, Tp. Hồ Chí Minh.
 - Công văn về việc cung cấp thông tin số 31/QLĐT ngày 17/01/2020 của Phòng Quản lý đô thị, Ủy ban nhân dân quận Phú Nhuận.
 - Công văn về việc cung cấp thông tin đối với căn hộ 03 Trệt, Khối nhà A, chung cư 675 Nguyễn Kiệm, Phường 9, quận Phú Nhuận số 76/VPĐK-CNPN ngày 17/01/2020 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai quận Phú Nhuận.
 - Hợp đồng chuyển nhượng quyền sở hữu nhà ở số 8075/HĐ-MBN ngày 30/08/2001.
 - Bản vẽ hiện trạng do Công ty TNHH Công Hữu lập, được Phòng quản lý đô thị, Ủy ban nhân dân quận Phú Nhuận kiểm tra ngày 27/12/2019.
 - Chứng thư thẩm định giá số 079BĐS/2020/CT.ĐA ngày 05/08/2020 của Công ty TNHH Đầu tư Dịch vụ Thẩm định giá Đông Á.

III. Quy hoạch:

Theo quy hoạch chung. Người trúng đấu giá phải chấp hành theo các quyết định về quy hoạch và phải tự liên hệ cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục hợp thức hóa đối với phần diện tích xây dựng không được công nhận và chịu các chi phí phát sinh liên quan nếu được phép./.

TP. Hồ Chí Minh, ngày 14 tháng 09 năm 2020

Chấp hành viên

Đỗ Phú Sinh